



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๖๔๔๖ โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓

ที่ กค. ๐๓๑๖/ว. ๑๑๕ วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การกำหนดผลประโยชน์ตอบแทนการบริหารจัดการท่าเรือที่กรมเจ้าท่าก่อสร้าง

กรณีให้เอกชนเป็นผู้บริหารจัดการ

เรียน ธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่

ด้วยกรมธนารักษ์ได้มีคำสั่ง ที่ ๕๕๙/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมในการบริหารจัดการท่าเรือเชิงพาณิชย์ กรณีเปิดประมูล ให้เอกชนเป็นผู้บริหารจัดการ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าวต่อไป

*CW*

(นางสาวอมรรัตน์ กล่าวพลบ)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมธนารักษ์



คำสั่งกรมธนารักษ์

ที่ ๕๕๙ / ๒๕๖๐

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมในการบริหารจัดการท่าเรือเชิงพาณิชย์  
กรณีเปิดประมูลให้เอกชนเป็นผู้บริหารจัดการ

อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒  
ข้อ ๔ วรรคสอง ประกอบคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๐/๒๕๕๙ สังกัด ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ ๘  
เอกสารแนบท้ายคำสั่งหมายเลข ๔ ลำดับ ๑๘ ข้อ ๒ กรมธนารักษ์จึงมีคำสั่งกำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียม  
ในการบริหารจัดการท่าเรือเชิงพาณิชย์ กรณีเปิดประมูลให้เอกชนเป็นผู้บริหารจัดการ โดยกำหนดอัตราค่าเช่า  
ค่าธรรมเนียม และเงื่อนไข ดังนี้

๑. อัตราค่าเช่า

(๑) ท่าเรือที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ให้คิดค่าเช่าคงที่ในอัตราร้อยละ ๓  
ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี (มูลค่าที่ดินราชพัสดุและมูลค่าสิ่งก่อสร้างท่าเรือหลังหักค่าเสื่อมราคา)

(๒) ท่าเรือที่ตั้งอยู่ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าคงที่ในอัตราร้อยละ ๐.๕๐ ของมูลค่าทรัพย์สิน  
ต่อปี (มูลค่าที่ดินราชพัสดุและมูลค่าสิ่งก่อสร้างท่าเรือหลังหักค่าเสื่อมราคา)

ทั้งนี้ ให้ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ ของค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี และในกรณีที่สามารถ  
บริหารจัดการท่าเรือแล้วมีรายได้เกินจุดคุ้มทุนให้เรียกเก็บส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) ร้อยละ ๕  
ของรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่าย โดยสูตรการคำนวณจุดคุ้มทุนให้ใช้หลักเกณฑ์เดียวกับกรณีการบริหารจัดการ  
ท่าเรือเชิงพาณิชย์โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๐/๒๕๕๙ สังกัด ณ วันที่  
๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

๒. ค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุ  
สัญญาเช่าให้เรียกเก็บร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

๓. เอกชนผู้บริหารจัดการท่าเรือมีหน้าที่จัดทำบัญชีเป็นการเฉพาะของกิจการท่าเรือเท่านั้น  
โดยจะต้องแสดงรายการรายได้ รายการต้นทุนคงที่ และรายการต้นทุนผันแปร ซึ่งได้รับการตรวจสอบและแสดง  
ความเห็นโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และจัดส่งให้กรมธนารักษ์ภายใน ๒ เดือนนับจากวันปิดรอบบัญชี

๔. เอกชนผู้บริหารจัดการท่าเรือมีหน้าที่บำรุงรักษาท่าเรือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ  
มีความปลอดภัยต่อการใช้งานอันเป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยทั่วไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายพร อนันตศิลป์)

อธิบดีกรมธนารักษ์