

เงื่อนไขการขอเช่าอาคารราชพัสดุแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม

๑. ผู้ขอเช่าแทนต้องรับเช่าอาคารราชพัสดุนับแต่วันที่ผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรม โดยทำสัญญาเช่าตามระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ และชำระค่าเช่าตามอัตราที่ทางราชการกำหนด
๒. ผู้ขอเช่าแทนต้องชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามที่ราชการกำหนด โดยต้องนำเงินมาชำระภายในวันที่ได้รับอนุมัติจากทางราชการ หรือภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากทางราชการ
๓. ผู้ขอเช่าแทนต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเท่ากับค่าเช่า ๓ เดือน ทั้งนี้ให้วางพร้อมกับการชำระเงินตามข้อ ๒ โดยจะใช้เป็นเงินสด พันธบัตรรัฐบาล หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศก็ได้ สำหรับหลักประกันสัญญาเช่าเดิมที่ผู้ถึงแก่กรรมวางไว้อนุญาตให้ผู้เช่าแทนถอนคืนได้
๔. ผู้ขอเช่าแทนต้องชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยอาคารและเงินอื่น ๆ ที่ผู้ถึงแก่กรรมค้างชำระกับทางราชการ (ถ้ามี)
๕. ผู้ขอเช่าแทนต้องประกันอัคคีภัยอาคารไว้กับบริษัทที่ทางราชการกำหนด ในราคาทุนก่อสร้างที่ทางราชการกำหนดในนามกระทรวงการคลังเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ผู้ขอเช่าแทนเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันและเงินอื่น ๆ แทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น
๖. หากต่อไปปรากฏว่าอาคารอยู่ในสภาพทรุดโทรม ผู้ขอเช่าแทนจะต้องปรับปรุงซ่อมแซมและบูรณะอาคารให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยมั่นคงแข็งแรงและสวยงาม ตามแบบรายการปรับปรุงซ่อมแซมและบูรณะอาคารราชพัสดุ ภายในระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้ขอเช่าแทนจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
๗. หากต่อไปปรากฏว่ามีการต่อเติมหรือตัดแปลง หรือรื้อถอนส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารโดยมิได้รับอนุญาต ถ้าไม่ถึงขนาดที่อาจกระทบกระเทือนต่อความมั่นคงหรือไม่เปลี่ยนแปลงรูปทางถึงขนาดเสียความเป็นระเบียบเรียบร้อยหรือความสวยงาม และไม่ขัดต่อระเบียบข้อบัญญัติและกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร ผู้ขอเช่าแทนจะต้องชำระค่าปรับและหรือเงินอื่น ๆ (ถ้ามี) ในอัตราที่ทางราชการกำหนด แต่หากการดำเนินการดังกล่าวเป็นเหตุให้อาคารขาดความมั่นคง แข็งแรง อันอาจจะเป็นอันตรายแก่ชีวิตหรือทรัพย์สิน จะต้องรื้อถอนหรือต่อเติมอาคารให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยผู้ขอเช่าแทนจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
๘. นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ขอเช่าแทนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ที่ผู้เช่าเดิมมีความผูกพันกับทางราชการ และต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า และระเบียบข้อบังคับของกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตตลอดจนระเบียบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ลงชื่อ ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

๙. หากผู้ขอเช่าแทนไม่ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นในข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ทางราชการมีสิทธิยกเลิกเรื่อง หรือดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๑๐. ให้ถือเอาบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

ข้าพเจ้า.....ได้รับทราบและยินยอมปฏิบัติตาม
เงื่อนไขข้อ ๑ - ๑๐ ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่/ผู้บันทึก
(.....)

วันที่