

## เงื่อนไขการขอเช่าที่ดินราชพัสดุแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม

๑. ผู้ขอเช่าแทนต้องรับเช่าที่ดินราชพัสดุตามจำนวนเนื้อที่ที่รังวัดได้ นับแต่วันที่ผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรม โดยทำสัญญาเช่าตามระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ และชำระค่าเช่าตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

๒. ผู้ขอเช่าแทนต้องชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามที่ราชการกำหนด โดยต้องนำเงินมาชำระภายในวันที่ได้รับอนุมัติจากทางราชการ หรือภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากทางราชการ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวถือว่าไม่ประสงค์จะดำเนินการตามคำขอ

๓. ผู้ขอเช่าแทนต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเท่ากับค่าเช่า ๑ ปี ทั้งนี้ให้วางในวันทำสัญญา โดยจะใช้เป็นเงินสด พันธบัตรรัฐบาล หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศก็ได้ สำหรับหลักประกันสัญญาเช่าเดิมที่ผู้ถึงแก่กรรมวางไว้อนุญาตให้ผู้เช่าแทนถอนคืนได้

๔. ผู้ขอเช่าแทนต้องชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และเงินอื่นๆ ที่ผู้ถึงแก่กรรมค้างชำระกับทางราชการ (ถ้ามี)

๕. ผู้ขอเช่าแทนต้องแจ้งผลการจดทะเบียนรับกรรมสิทธิ์บ้านให้ทางราชการทราบภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากทางราชการ หากไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งเหตุขัดข้องให้ทางราชการทราบก่อนครบกำหนดเวลา มิฉะนั้นทางราชการจะถือว่าไม่ประสงค์จะดำเนินการตามคำขอ และจะไม่คืนเงินใดๆ ที่ได้ชำระไว้กับทางราชการแล้วทั้งสิ้น

๖. ถ้าผู้ขอเช่าแทนทำการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุลงในที่ดินเขตเช่าโดยมิได้รับอนุญาต นอกจากผู้ให้เช่าจะใช้สิทธิตามสัญญาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่ามีสิทธิดำเนินการดังนี้

๖.๑ บอกเลิกสัญญา และหรือให้รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว แล้วแต่กรณีหรือ

๖.๒ ถ้าผู้ให้เช่าไม่บอกเลิกสัญญาเช่า ผู้ขอเช่าแทนต้องยินยอมยกกรรมสิทธิ์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่า พร้อมกับชำระค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ ค่าเช่าอาคาร และค่าปรับตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ

๗. หากผู้ขอเช่าแทนประสงค์จะนำอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไปประกันอสังหาริมทรัพย์ ขอให้นำไปประกันไว้กับบริษัทที่ทางราชการกำหนด

ลงชื่อ ..... ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

๘. ผู้ขอเช่าแทนต้องใช้ที่ดินโดยรักษาสภาพแวดล้อมมิให้เกิดมลพิษ เพื่อให้มีคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมที่ดี กับทั้งจะต้องบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีและปลอดภัยตลอดไป

๙. หากต่อไปทางราชการมีโครงการจะพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวให้เหมาะสมและคุ้มค่ากับศักยภาพของที่ดิน ผู้ขอเช่าแทนจะต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขและนโยบายการพัฒนาที่ราชพัสดุทุกประการ

๑๐. นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ขอเช่าแทนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ที่ผู้เช่าเดิมมีความผูกพันกับทางราชการ และต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า ระเบียบข้อบังคับของกระทรวง-การคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต ตลอดจนระเบียบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

๑๑. หากผู้ขอเช่าแทนไม่ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นในข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ทางราชการมีสิทธิยกเลิกเรื่อง หรือดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๑๒. ให้ถือเอาบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

ข้าพเจ้า.....ได้รับทราบและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๑ - ๑๒ ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ ..... ผู้ให้ความยินยอม  
(.....)

ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่/ผู้บันทึก  
(.....)

วันที่ .....