

เงื่อนไขการโอนสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยุอาศัย และขายหรือให้กรรมสิทธิ์บ้าน

๑. ผู้รับโอนต้องรับเช่าที่ดินราชพัสดุตามจำนวนเนื้อที่ที่รังวัดได้ นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากทางราชการ โดยทำสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่เหลือ และชำระค่าเช่าตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

๒. ผู้โอนหรือผู้รับโอนจะต้องชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามที่ทางราชการกำหนด โดยต้องนำเงินมาชำระภายในวันที่ได้รับอนุมัติจากทางราชการ หรือภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากทางราชการ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ถือว่าไม่ประสงค์จะดำเนินการตามคำขอ

๓. ผู้รับโอนต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเท่ากับค่าเช่า ๑ ปี โดยจะใช้เป็นเงินสด พันธบัตรรัฐบาล หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศก็ได้ ทั้งนี้ ให้วางในวันทำสัญญาเช่า สำหรับหลักประกันสัญญาเช่าเดิมที่ผู้โอนวางไว้อนุญาตให้ถอนคืนได้

๔. ผู้รับโอนต้องชำระค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และเงินอื่นๆ ที่ผู้เช่าเดิมค้างชำระกับทางราชการ (ถ้ามี)

๕. ผู้โอนหรือผู้รับโอนจะต้องแจ้งผลเรื่องการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์บ้านให้ทางราชการทราบ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากทางราชการ หากไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งเหตุขัดข้องให้ทางราชการทราบก่อนกำหนดเวลา มิฉะนั้น ทางราชการจะถือว่าไม่ประสงค์จะดำเนินการตามคำขอและจะไม่คืนเงินใดๆ ที่ได้ชำระไว้กับทางราชการแล้วทั้งสิ้น

๖. ถ้าผู้รับโอนทำการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุลงในที่ดินเขตเช่าโดยมิได้รับอนุญาต นอกจากผู้ให้เช่าจะใช้สิทธิตามสัญญาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่ามีสิทธิดำเนินการดังนี้

๖.๑ บอกเลิกสัญญาและหรือให้รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว แล้วแต่กรณีหรือ

๖.๒ ถ้าผู้ให้เช่าไม่บอกเลิกสัญญาเช่า ผู้รับโอนต้องยินยอมยกกรรมสิทธิ์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่า พร้อมกับชำระค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ ค่าเช่าอาคาร และค่าปรับตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

๗. หากผู้รับโอนประสงค์จะนำอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไปประกันอสังหาริมทรัพย์ ขอให้นำไปประกันไว้กับบริษัทที่ทางราชการกำหนด

ลงชื่อ.....ผู้โอน

(.....)

๘. ผู้รับโอนต้องใช้ที่ดินโดยรักษาสภาพแวดล้อมมิให้เกิดมลพิษ เพื่อให้คุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมที่ดี กับทั้งจะต้องบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีและปลอดภัยตลอดไป

๙. หากต่อไปทางราชการมีโครงการจะพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวให้เหมาะสมและคุ้มค่ากับศักยภาพของที่ดิน ผู้รับโอนจะต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขและนโยบายการพัฒนาที่ราชพัสดุทุกประการ

๑๐. นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ที่ผู้โอนมีความผูกพันกับทางราชการ และต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าและระเบียบข้อบังคับของกระทรวง-การคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่มีอยู่ในปัจจุบัน และหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต ตลอดจนระเบียบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

๑๑. หากผู้โอนหรือผู้รับโอนไม่ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นในข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ทางราชการมีสิทธิยกเลิกเรื่องหรือดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๑๒. ให้ถือเอาบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

ข้าพเจ้า.....ได้รับทราบและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๑ - ๑๒ ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้โอน

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่/ผู้บันทึก

(.....)

วันที่.....